

<b>Upplysningar</b>	Detta hyresavtal gäller för uthyrning av villa (enfamiljsfastighet). Hyresvärden/bostadsinnehavaren kan bli återbetalningsskyldig i uppemot 1 år tillbaka i tiden om överhyra tas ut. Överhyra för uthyrning av villa är hyra som är påtagligt högre än hyran för en till bruksvärdet likvärdig bostad. Ett påslag om tio procent av den angivna månadshyran, om villan är möblerad, är skäligt. Detta avtal är framtaget av BoPoolen och får användas av de som uppfyller BoPoolens användarvillkor. För mer information se <a href="http://www.bopoolen.nu">www.bopoolen.nu</a> .		
<b>Hyresvärd</b>	Namn		Personnummer
	Namn		Personnummer
	Hemtelefon		Mobiltelefon
	Adress	Postnummer	Ort
	E-postadress (TYDLIGT)		
<b>Hyresgäst</b>	Namn		Personnummer
	Namn		Personnummer
	Hemtelefon		Mobiltelefon
	Adress under uthyrningen	Postnummer	Ort
	E-postadress (TYDLIGT)		
<b>Villa som uthyres</b>	Hyresvärden upplåter härmed till hyresgästen följande villa:		
	Typ av villa	Villa nr.	Antal villa
			Villans storlek i m <sup>2</sup>
Gatuadress		Postnummer	Ort
Till villan hör:			
<input type="checkbox"/> Fristående garage nr: <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Parkeringsplats nr: <input type="checkbox"/> Tomt			
<b>Hyran och vad som ingår i den</b>			
<b>Hyra</b>	Hyran är _____ kronor per månad.		
<b>El</b>	Hushållsel <input type="checkbox"/> Ingår i hyra <input type="checkbox"/> Ingår inte i hyra  Hyresgästen skall stå för hushållsel <input type="checkbox"/> Genom eget abonnemang <input type="checkbox"/> Genom ersättning till Hyresvärden med _____ kronor per månad.		
<b>Värme</b>	Värme <input type="checkbox"/> Ingår i hyra <input type="checkbox"/> Ingår inte i hyra Hyresgästen skall stå för värme <input type="checkbox"/> Genom eget abonnemang <input type="checkbox"/> Genom ersättning till Hyresvärden med _____ kronor per månad.		
<b>Bredband</b>	Bredband <input type="checkbox"/> Ingår i hyra <input type="checkbox"/> Ingår inte i hyra  Hyresgästen skall stå för bredband <input type="checkbox"/> Genom eget abonnemang <input type="checkbox"/> Genom ersättning till Hyresvärden med _____ kronor per månad.		
<b>Mätarställning</b>	Följande mätarställning har avlästs (ex. el eller gas)		
	Avläst mätarställning		Datum
<b>Garage och plats</b>	Hyresvärden upplåter även: <input type="checkbox"/> Parkeringsplats nummer _____ mot en ersättning om _____ kr per månad.  <input type="checkbox"/> Garageplats nummer _____ mot en ersättning om _____ kr per månad.		
<b>Hyrestillägg</b>	Hyresgästen skall utöver ovan angivna hyresbelopp svara för de på fastigheten under hyrestiden belöpande utgifter avseende: <input type="checkbox"/> VA-avgifter <input type="checkbox"/> Sophämtning <input type="checkbox"/> Snöskottning <input type="checkbox"/> Sotning <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Beloppen betalas av hyresgästen till respektive leverantör enligt faktura. Avräkning mellan hyresvärd och hyresgäst skall göras vid hyresförhållandets början och slut. <input type="checkbox"/> Beloppen betalas till hyresvärden ___ dagar efter avisering. Aviseringen skall grunda sig på de fakturor hyresvärden fått samt företagen avräkning mellan parterna.		

<b>Möbler m.m.</b>	Villan uthyres: <input type="checkbox"/> Omöblerad <input type="checkbox"/> Möblerad. Möbler och inventarier ingår mot en ersättning av _____ kronor per månad.  Om villan är fullt möblerad är det rimligt med ett påslag upp till 10 % på den ovan angivna månadshyran.  <b>Senast vid tillträdet av villan skall parterna upprätta en förteckning (bilaga nummer 1) över möbler och inventarier. Denna skall upprättas i två exemplar och undertecknas av båda parter, som tar var sitt exemplar. Hyresgästen svarar för skada eller förlust av inventarier som uppkommer genom dennes vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon under dennes ansvar. Hyresgästen är inte skyldig att ersätta sådan skada som uppkommit genom normalt slitage.</b>
<b>Bär m.m.</b>	Hyresgästen: <input type="checkbox"/> Får tillgodogöra sig frukt, odlade bär och blommor som finns på tomten. <input type="checkbox"/> Får inte tillgodogöra sig frukt, odlade bär och blommor som finns på tomten.
<b>Hur hyran skall betalas</b>	
<b>Betalning av hyra</b>	Hyresgästen skall senast sista vardagen före månadsskifte betala hyra och eventuella tillägg till hyresvärden.  <input type="checkbox"/> Betalning skall ske genom insättning på kontotyp _____ med kontonummer (inkl. clearingnummer) _____ <input type="checkbox"/> Betalning skall ske kontant mot kvitto till Hyresvärden <input type="checkbox"/> Betalning skall ske kontant mot kvitto till _____
<b>Betalnings-påminnelse</b>	<b>Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen betala lagstadgad ersättning för skriftlig betalningspåminnelse.</b>
<b>Hyresavtalets giltighetstid och förlängningstid</b>	
<b>Giltighetstid och förlängningstid</b>	<input type="checkbox"/> Alternativ 1 Avtalet är giltigt fr.o.m. _____ t.o.m. _____ Med _____ månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med _____ månader för varje gång.  <input type="checkbox"/> Alternativ 2 Avtalet är giltigt fr.o.m. _____ t.o.m. _____ Med 1 veckas uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med _____ månader för varje gång. <b>OBS! Kan endast användas om hyrestiden högst är tre (3) månader.</b>  <input type="checkbox"/> Alternativ 3 Avtalet är giltigt fr.o.m. _____ t.o.m. _____ Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då flytta utan uppsägning. <b>OBS! Kan endast användas om hyrestiden högst är nio (9) månader.</b>  <input type="checkbox"/> Alternativ 4 Avtalet är giltigt fr.o.m. _____ och tillsvidare. Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller efter tre (3) månader från uppsägningen.  <b>Hyresgästen får alltid säga upp hyresavtalet att upphöra att gälla vid det månadsskifte som inträffar tidigast efter tre månader från uppsägningen. Detta gäller även om avtalet är ingånget för bestämd tid.</b>
<b>Brister och skador</b>	
<b>Brister och skador</b>	<b>Senast vid tillträdet av villan skall båda parter upprätta en förteckning (bilaga 2) över eventuella brister och skador i villan. Förteckningen skall upprättas i två exemplar som båda undertecknas av båda parter. Var part tar sitt eget exemplar av förteckningen.</b> <b>Hyresgästen svarar för skada på villan som uppkommer genom dennes vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon under dennes ansvar. Hyresgästen är inte skyldig att ersätta sådan skada som uppkommit genom normalt slitage.</b>
<b>Hemförsäkring och säkerhet</b>	
<b>Hemförsäkring</b>	<input type="checkbox"/> Hyresvärden skall ha en för villan gällande hemförsäkring under uthyrningstiden. <input type="checkbox"/> Hyresgästen skall ha en för villan gällande hemförsäkring under uthyrningstiden. <input type="checkbox"/> Både första- och hyresgästen skall ha en för villan gällande hemförsäkring under uthyrningstiden.
<b>Säkerhet m.m.</b>	Som säkerhet för fullgörandet av detta avtal ställer hyresgästen säkerhet i form av: <input type="checkbox"/> Deposition om _____ kronor  <input type="checkbox"/> Borgensåtagande av _____ (namn och personnummer). Separat borgensförbindelse lämnas, se <b>bilaga 3</b> .

<b>Hyresgästens skyldigheter och ansvar</b>	
<b>Skyldigheter och ansvar</b>	<p>Hyresgästen förbinder sig</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- att endast använda villan som bostad</li> <li>- att inte överlåta villan till någon annan</li> <li>- att välvårda och akta den upplåtta egendomen</li> <li>- att hålla villan erforderligt uppvärmd</li> <li>- att genast till hyresvärden anmäla eventuella skador</li> <li>- att vid avflyttning lämna villan väl rengjord samt att till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar till villan, även om nycklarna anskaffats av hyresgästen.</li> <li>- att svara för skador på eller för förlust av möbler och inventarier samt villan som orsakats av hyresgästen eller dennes familjemedlemmar, gäster, inneboende, och personer som för dennes räkning utför arbeten i villan. Hyresgästen är inte skyldig att ersätta sådan skada som uppkommit genom normalt slitage.</li> <li>- att på egen bekostnad låta bortforsla för soptunna olämpligt avfall</li> <li>- att hålla till villan hörande balkong eller altan fri från snö och is</li> </ul>
<b>Hyresvärdens skyldigheter och ansvar</b>	
<b>Skyldigheter och ansvar</b>	<p>Hyresvärden förbinder sig</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- att vid hyresgästens inflyttning lämna villan väl rengjord samt att då till hyresgästen överlämna samtliga dörrnycklar till villan.</li> </ul>
<b>Nycklar</b>	
<b>Nycklar</b>	<p>Hyresgästen erhåller _____ stycken portnycklar, _____ stycken dörrnycklar samt _____ stycken postlådenycklar till villan.</p>
<b>Avflyttningsbesiktning</b>	
<b>Avflyttningsbesiktning</b>	<p>Vid avflyttning skall parterna gemensamt besikta villan och upprätta ett besiktningsprotokoll där eventuella brister och skador på villan och dess möbler och inventarier framgår. Av förteckningen skall framgå om parterna inte är överens om något. Det bör även framgå av protokollet hur parterna tänkt komma överens gällande ersättning för eventuella brister och skador i villan. Protokollet skall upprättas i två exemplar som båda undertecknas av båda parter varav parterna tar var sitt.</p>
<b>Särskilda bestämmelser</b>	
<b>Särskilda bestämmelser</b>	<p>Hyresvärden och hyresgästen har kommit överens om följande särskilda bestämmelser:</p>

