

<b>Upplysningar</b>	Uthyrning i andra hand är när innehavaren av en bostad upplåter den till någon annan person som skall bruka den självständigt oavsett om förstahandshyresgästen tar ut hyra eller inte. För denna typ av upplåtelse krävs alltid samtycke från hyresvärden. Upplåtelse utan samtycke kan utgöra grund för uppsägning. Förstahandshyresgästen kan bli återbetalningskyldig i uppmot 1 år tillbaka i tiden om överhyra tas ut. Överhyra är hyra som är högre än den hyra förstahandshyresgästen betalar för den omöblerade lägenheten. Ett påslag om tio procent av den angivna månadshyran, om lägenheten är möblerad, är skäligt. Detta avtal är framtaget av BoPoolen och får användas av de som uppfyller BoPoolens användarvillkor. För mer information se <a href="http://www.bopoolen.nu">www.bopoolen.nu</a> .		
<b>Förstahands- hyresgäst(er)</b>	Namn		Personnummer
	Namn		Personnummer
	Hemtelefon		Mobiltelefon
	Adress under uthyrningen		Postnummer   Ort
	E-postadress (TYDLIGT)		
<b>Andrahands- hyresgäster(er)</b>	Namn		Personnummer
	Namn		Personnummer
	Hemtelefon		Mobiltelefon
	Adress under uthyrningen		Postnummer   Ort
	E-postadress (TYDLIGT)		
<b>Bostadshyres- lägenhet som upplåts i andra hand</b>	Förstahandshyresgästen upplåter härmed till andrahandshyresgästen i andra hand följande lägenhet: Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)   Trappor   Lgh. Nr.   Lägenhetens storlek i m <sup>2</sup>		
	Gatuadress		Postnummer   Ort
	Till lägenheten hör: <input type="checkbox"/> Vindsutrymme nr: <input type="checkbox"/> Källarutrymme nr: <input type="checkbox"/> Parkeringsplats nr: <input type="checkbox"/> Cykelplats nr:		
<b>Hyran och vad som ingår i den</b>			
<b>Hyra</b>	Hyran är _____ kronor per månad. (Samma belopp som förstahandshyresgästen betalar till fastighetsägaren) Om förstahandsgästens hyra höjs eller sänks skall andrahandshyresgästens hyra ändras i motsvarande omfattning.		
<b>El</b>	Hushållsel <input type="checkbox"/> Ingår i hyra <input type="checkbox"/> Ingår inte i hyra  Andrahandshyresgästen skall stå för hushållsel <input type="checkbox"/> Genom eget abonnemang <input type="checkbox"/> Genom ersättning till förstahandshyresgästen med _____ kronor per månad.		
<b>Värme</b>	Värme <input type="checkbox"/> Ingår i hyra <input type="checkbox"/> Ingår inte i hyra  Andrahandshyresgästen skall stå för värme <input type="checkbox"/> Genom eget abonnemang <input type="checkbox"/> Genom ersättning till förstahandshyresgästen med _____ kronor per månad.		
<b>Bredband</b>	Bredband <input type="checkbox"/> Ingår i hyra <input type="checkbox"/> Ingår inte i hyra  Andrahandshyresgästen skall stå för bredband <input type="checkbox"/> Genom eget abonnemang <input type="checkbox"/> Genom ersättning till förstahandshyresgästen med _____ kronor per månad.		
<b>Mätarställning</b>	Följande mätarställning har avlästs (ex. el eller gas)		
	Avläst mätarställning		Datum
<b>Garage och p-plats</b>	Förstahandshyresgästen upplåter även: <input type="checkbox"/> Parkeringsplats nummer _____ mot en ersättning om _____ kr per månad.  <input type="checkbox"/> Garageplats nummer _____ mot en ersättning om _____ kr per månad. Beloppen skall vara samma som det belopp förstahandshyresgästen betalar.		

<p><b>Möbler m.m.</b></p>	<p>Lägenheten uthyres:</p> <p><input type="checkbox"/> Omöblerad</p> <p><input type="checkbox"/> Möblerad. Möbler och inventarier ingår mot en ersättning av _____ kronor per månad.</p> <p>Om lägenheten är fullt möblerad är det rimligt med ett påslag upp till 10 % på den ovan angivna månadshyran.</p> <p><b>Senast vid tillträdet av lägenheten skall parterna upprätta en förteckning (bilaga nummer 1) över möbler och inventarier. Denna skall upprättas i två exemplar och undertecknas av båda parter, som tar var sitt exemplar. Hyresgästen svarar för skada eller förlust av inventarier som uppkommer genom dennes vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon under dennes ansvar. Hyresgästen är inte skyldig att ersätta sådan skada som uppkommit genom normalt slitage.</b></p>
<p><b>Hur hyran skall betalas</b></p>	
<p><b>Betalning av hyra</b></p>	<p>Andrahandshyresgästen skall senast sista vardagen före månadsskifte betala hyra och eventuella tillägg till förstahandshyresgästen.</p> <p><input type="checkbox"/> Betalning skall ske genom insättning på kontotyp _____ med kontonummer (inkl. clearingnummer) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Betalning skall ske kontant mot kvitto till förstahandshyresgästen</p> <p><input type="checkbox"/> Betalning skall ske kontant mot kvitto till _____</p>
<p><b>Betalningspåminnelse</b></p>	<p><b>Vid försenad hyresbetalning skall andrahandshyresgästen betala lagstadgad ersättning för skriftlig betalningspåminnelse.</b></p>
<p><b>Hyesavtalets giltighetstid och förlängningstid</b></p>	
<p><b>Giltighetstid och förlängningstid</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Alternativ 1 Avtalet är giltigt fr.o.m. _____ t.o.m. _____ Med _____ månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med _____ månader för varje gång.</p> <p><input type="checkbox"/> Alternativ 2 Avtalet är giltigt fr.o.m. _____ t.o.m. _____ Med 1 veckas uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med _____ månader för varje gång. <b>OBS! Kan endast användas om hyrestiden högst är tre (3) månader.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Alternativ 3 Avtalet är giltigt fr.o.m. _____ t.o.m. _____ Hyesavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen skall då flytta utan uppsägning. <b>OBS! Kan endast användas om hyrestiden högst är nio (9) månader.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Alternativ 3 Avtalet är giltigt fr.o.m. _____ och tillsvidare. Hyesavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller efter tre (3) månader från uppsägningen.</p> <p><b>Hyresgästen får alltid säga upp hyresavtalet att upphöra att gälla vid det månadsskifte som inträffar tidigast efter tre månader från uppsägningen. Detta gäller även om avtalet är ingånget för bestämd tid.</b></p>
<p><b>Brister och skador</b></p>	
<p><b>Brister och skador</b></p>	<p><b>Senast vid tillträdet av lägenheten skall båda parter upprätta en förteckning (bilaga 2) över eventuella brister och skador i lägenheten. Förteckningen skall upprättas i två exemplar som båda undertecknas av båda parter. Var part tar sitt eget exemplar av förteckningen. Hyresgästen svarar för skada på lägenheten som uppkommer genom dennes vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon under dennes ansvar. Hyresgästen är inte skyldig att ersätta sådan skada som uppkommit genom normalt slitage.</b></p>
<p><b>Hemförsäkring och säkerhet</b></p>	
<p><b>Hemförsäkring</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Förstahandshyresgästen skall ha en för lägenheten gällande hemförsäkring under uthyrningstiden.</p> <p><input type="checkbox"/> Andrahandshyresgästen skall ha en för lägenheten gällande hemförsäkring under uthyrningstiden.</p> <p><input type="checkbox"/> Både första- och andrahandshyresgästen skall ha en för lägenheten gällande hemförsäkring under uthyrningstiden.</p>
<p><b>Säkerhet m.m.</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Andrahandshyresgästen förbinder sig att solidariskt med förstahandshyresgästen svara för de ekonomiska förpliktelserna enligt förstahandskontraktet som bifogas detta avtal.</p> <p>Som säkerhet för fullgörandet av detta avtal ställer andrahandshyresgästen säkerhet i i form av:</p> <p><input type="checkbox"/> Deposition om _____ kronor</p> <p><input type="checkbox"/> Borgensåtagande av _____ (namn och personnummer). Separat borgensförbindelse lämnas, se <b>bilaga 3</b>.</p>

<b>Andrahandshyresgästens skyldigheter och ansvar</b>	
<b>Skyldigheter och ansvar</b>	<p>Andrahandshyresgästen förbinder sig</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- att endast använda hyreslägenheten som bostad</li> <li>- att inte överlåta hyreslägenheten till någon annan</li> <li>- att välvårda och akta den upplåtta egendomen</li> <li>- att genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador</li> <li>- att hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler</li> <li>- att respektera och följa de ordningsregler förstahandshyresgästen har att iaktta i förhållande till fastighetsägaren</li> <li>- att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till förstahandshyresgästen överlämna samtliga port- och dörrnycklar till lägenheten, även om nycklarna anskaffats av andrahandshyresgästen.</li> <li>- att svara för skador på eller för förlust av möbler och inventarier samt lägenheten och gemensamma utrymmen som orsakats av andrahandshyresgästen eller dennes familjemedlemmar, gäster, inneboende, och personer som för dennes räkning utför arbeten i lägenheten. Hyresgästen är inte skyldig att ersätta sådan skada som uppkommit genom normalt slitage.</li> </ul>
<b>Förstahandshyresgästens skyldigheter och ansvar</b>	
<b>Skyldigheter och ansvar</b>	<p>Förstahandshyresgästen förbinder sig</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren respektive bostadsrättsföreningen styrelse, eller tillstånd från hyresnämnden, för uthyrningen.</li> <li>-att vid förstahandshyresgästens avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till andrahandshyresgästen överlämna samtliga port- och dörrnycklar till lägenheten.</li> </ul>
<b>Nycklar</b>	
<b>Nycklar</b>	<p>Andrahandshyresgästen erhåller _____ stycken portnycklar, _____ stycken dörrnycklar samt _____ stycken postlådenycklar till lägenheten.</p>
<b>Avflyttningsbesiktning</b>	
<b>Avflyttningsbesiktning</b>	<p>Vid avflyttning skall parterna gemensamt besikta lägenheten och upprätta ett besiktningsprotokoll där eventuella brister och skador på lägenheten och dess möbler och inventarier framgår. Av förteckningen skall framgå om parterna inte är överens om något. Det bör även framgå av protokollet hur parterna tänkt komma överens gällande ersättning för eventuella brister och skador i lägenheten. Protokollet skall upprättas i två exemplar som båda undertecknas av båda parter varav parterna tar var sitt.</p>
<b>Särskilda bestämmelser</b>	
<b>Särskilda bestämmelser</b>	<p>Förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen har kommit överens om följande särskilda bestämmelser:</p>

<b>Särskilda bestämmelser (forts...)</b>	
<b>Särskilda bestämmelser</b>	Förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen har kommit överens om följande särskilda bestämmelser:
<b>Underskrifter</b>	
<b>Underskrift</b>	Ort/datum
	Ort/datum
	Förstahandshyresgäst
	Andrahandshyresgäst
	Förstahandshyresgäst
	Andrahandshyresgäst
<b>Överenskommelse om avflyttning</b>	
<b>Överenskommelse om avflyttning</b>	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. _____ till vilken dag andrahandshyresgästen förbinder sig att ha avflyttat.
	Ort/datum
	Ort/datum
	Förstahandshyresgäst
	Andrahandshyresgäst
	Förstahandshyresgäst
	Andrahandshyresgäst